

Referat af afdelingsmøde afholdt den 12.06.2024

Så mange lejemål deltog:	6 lejemål (12 stemmer)
Fra administrationen deltog:	Driftsleder Christina Støvhase Ejendomsmester Nichlas Foget
1. Valg af dirigent, referent og stemmeudvalg	Christina Støvhase blev valgt til dirigent. Konstate-rede, at mødet var lovligt indkaldt. Nichlas Foget blev valgt til referent. Der blev ikke valgt et stemmeudvalg.
2. Afdelingsbestyrelsens beretning	Der er ingen bestyrelse – punktet udgår.
3. Fremlæggelse af afdelingens seneste årsregnskab til orientering.	Christina Støvhase fremlagde årsregnskabet, for 2022-23. Det udviser et overskud på 235.803 kr. Resultatkontoen udgør herefter en overskudssaldo på 266.094 kr. der budgetteres afviklet over 3 år.
4. Godkendelse af bestyrelsens forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår	Christina Støvhase fremlagde forslag til driftsbudget for det kommende regnskabsår 2024-25. Der var forslag om en huslejestigning på 0,08 %. Forslaget blev enstemmigt vedtaget
5. Behandling af indkomne forslag	Der er ikke indkommet nogle forslag til behandling.
6. Valg af 2 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år og 1 for 1 år.	Der blev ikke valgt en bestyrelse.
7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen for 1 år	Der blev ikke valgt nogle suppleanter.
8. Eventuelt valg af repræsentant-skabsmedlem og suppleant	Tidligere besluttet at bestyrelsen vælger afdelingens repræsentant. Dermed ingen repræsentant.
9. Eventuelt	Der blev behandlet følgende på dette punkt: Orientering omkring status på renoveringen; sagen er indberettet til kommunen, og afventer respons. Forventet opstart er efter fyringssæson 2025. Der er ved at blive nedsat et byggeudvalg i forbin-delse med den kommende renovering. Byggeudval-get består af repræsentanter fra organisationsbesty-relsen, projektleder fra domea.dk byg og driften. Der er ønske om, at 2 beboere ligeledes bliver en del af dette. Der er vedlagt bilag omkring hvad det betyder at være medlem af et byggeudvalg. Vil du gerne være medlem af byggeudvalget, bedes du sende en mail til kbh@dfb.dk inden den 28.6.2024. Lukning af genbrugsrum/byttecentral i kælder disku-teres, disse bruges primært til storskrald, trods der i afdelingen allerede findes et rum til dette. Der sæt-tes opslag op omkring reglerne for brug af dette. Flasker bedes ikke sat ved affaldscontainere, men afleveret i flaskecontainere der er opsat i nærområ-det. Det er desværre ikke muligt at få opsat en i af-delingen.

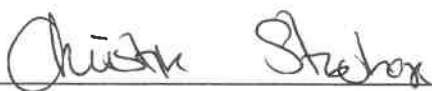
Farligt affald og affald med miljøskadelige stoffer skal bortskaffes efter gældende regler.

Afdelingens vaskeriregler opdateres i husorden. Priser på vaskeri diskuteres. Driften undersøger priser med leverandør og ser om der er mulighed for at sænke prisen til gamle priser, samt mulighed for at booke i mere end 2 timer eller flere gange på samme dag.

Indkøb af toiletpapir til fællestoilet i kælder under Amager Landevej 2-4 og håndklædepapir til vaskerier og små fejebakkesæt til vaskerier.

For referatets godkendelse:

Den 17. juni 2024



Christina Støvhase, Dirigent



Nicholas Foget, Referent

Fra: Christina Susan Støvhase
Sendt: 17. juni 2024 13:09
Til: Christina Susan Støvhase
Emne: Byggeudvalg

Byggeudvalgets medlemmer

I byggeudvalget deltager en række beboere, som skal repræsentere alle beboere i den boligafdeling, der skal renoveres. Det er forskelligt fra sag til sag, hvordan Byggeudvalget bliver nedsat. I nogle sager er det afdelingsbestyrelsen, i andre sager deltager også beboere eller medlemmer af organisationsbestyrelsen. I udvalget deltager også en projektleder fra Domea.dk, som koordinerer byggeudvalgets arbejde og sikrer, at der bliver fulgt op på de beslutninger, der træffes.

Der kan også sidde andre repræsentanter for administrationen og driften i Domea.dk samt byggesagens tekniske rådgivere.

Beboernes repræsentant i byggesagen

Byggeudvalgets medlemmer er beboernes repræsentanter i byggesagen. I nogle tilfælde kaldes byggeudvalget for 'Følge gruppen'. Udvalget skal sørge for, at projektet planlægges og gennemføres med mest muligt hensyn til beboerne. Byggeudvalget følger byggesagen tæt og tager undervejs stilling til forskellige problemstillinger.

Som medlem af byggeudvalget er det vigtigt, at du gør dig klart, at du repræsenterer alle beboernes interesser. Du skal dermed ikke kun tage hensyn til egne holdninger, men have en føling med, hvad beboerne generelt mener og har brug for.

Byggeudvalgets opgaver

Byggeudvalget tager, i tæt samarbejde med projektlederen fra Domea.dk og i dialog med de eksterne, tekniske rådgivere, løbende beslutninger om stort og småt i renoveringen – og vil ofte også være med til løbende at prioritere byggesagens økonomi.

Byggeudvalget bidrager til at fastlægge projektet i den indledende fase, inden det præsenteres for beboerne. Byggeudvalget kan eksempelvis også træffe beslutning om, hvad der skal være basisløsningen i en køkkenudskiftning, og hvad beboerne derudover skal kunne tilvælge.

Byggeudvalget har desuden stor indflydelse på, hvordan der kommunikeres til beboerne. Det er som oftest byggeudvalget, der i samarbejde med projektlederen fra Domea.dk tager stilling til, hvornår og hvordan beboerne i afdelingen skal informeres. Større væsentlige ændringer skal besluttet af et beboermøde og af organisationsbestyrelsen.

Når du er med i byggeudvalget, er det vigtigt, at du kender din rolle, og at du ved, hvornår der er brug for netop dit bidrag. Din væsentligste rolle er at deltage aktivt på byggeudvalgets møder. På møderne skal du løbende forholde dig til byggesagen og udøve din indflydelse på de beslutninger, byggeudvalget træffer.

Det er vigtigt, at du ikke begynder at tale på beboernes vegne i byggesagen i andre sammenhænge end på møderne i byggeudvalget, da det vil kunne være ansvarspådragende for bygherren og vil kunne betyde ekstra udgifter i byggesagen. Det gælder, hvis du eksempelvis kommunikerer direkte med entreprenøren.

Som medlem af byggeudvalget vil du også skulle prioritere, hvad der er vigtigst for beboerne. Samtidig vil du ofte opleve, at parterne i byggeudvalget prioriterer forskelligt, som det er vist i figuren nedenfor. Nogle vil måske vægte arkitektur og æstetik, andre holdbarhed, og andre igen vil prioritere, at de løsninger, I vælger, økonomisk skal være så billige som muligt.

Det er derfor en god idé, at alle parter i byggesagen har afklaret, hvad der vægtes højest. Det skaber et bedre samarbejde og en større forståelse for hinandens synspunkter.